

**ДОГОВОР №1/17 - КТО**  
**на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов**

г. Дедовск

«01» ноября 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Ногина 2» (ТСН «Ногина 2») именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Беляева Вячеслава Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЛВС-Лифт» (ООО «ЛВС-Лифт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Котовой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен с целью организации услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования для собственников помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении «Заказчика», (г. Дедовск, Ногина 2), являющихся потребителями Услуги.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Заказчик», согласно списку (Приложение №1) поручает, а «Исполнитель», являющийся специализированной по лифтам организацией, принимает на себя обязательства по выполнению в установленном договором объеме работ и услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а «Заказчик» обязуется осуществлять приемку работ и услуг Исполнителя и их оплату в порядке и в сроки, установленные Договором.

Услуги по комплексному техническому обслуживанию лифтов оказываются «Исполнителем» в соответствии с действующими Федеральными законами, ГОСТами и другими нормативно-техническими документами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

Проводить комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования включающим в себя:

- проведение осмотров лифтов и систем диспетчерского контроля;
- диспетчерский контроль за работой лифтов;
- текущий ремонт лифтов;
- периодические осмотры лифтов;
- текущий ремонт диспетчерской системы (пульта) и диспетчерского оборудования лифта;
- содержание в штате электромехаников, операторов диспетчерских пультов.

Осуществлять замену или ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением,

1. работ капитального характера, а именно:

- электродвигателя главного привода,
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора,
- редуктора привода дверей,
- тормозного устройства,
- электрощита (панели) управления лифтом,
- частотного преобразователя,
- купе кабины,
- ограничителя скорости,
- створок дверей шахты и кабины,
- пружинных и балансировочных подвесок противовеса и кабины,
- канатоведущего шкива,

Заказчик

Исполнитель

- канатов,
- приказных и вызывных аппаратов.

*Исполнитель* выполнит замену или ремонт данного оборудования и оборудования выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора, модернизацию лифта, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, после предварительной оплаты *Заказчиком* стоимости работ и подлежащего замене или ремонту оборудования.

-разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине.

2. Замены и ремонта лифтов, в связи с совершением вандальных и иных противоправных действий.

3. Замены и ремонт лифтов в связи с совершением нарушений правил эксплуатации лифта.

*Исполнитель* выполнит замену или ремонт данного оборудования и оборудования выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора, модернизацию лифта, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, после предварительной оплаты *Заказчиком* стоимости работ и подлежащего замене или ремонту оборудования.

Обеспечивать хранение паспортов на лифты и внесение в них необходимых сведений, касающихся технического состояния и ремонта лифтов.

Обеспечивать порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, в которых размещено оборудование лифтов.

Назначать для производства работ лиц, ответственных за организацию работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов, закреплять лифты за электромеханиками по лифтам, операторами диспетчерских пультов.

Обеспечивать обслуживающий персонал производственными инструкциями, инструкциями по технике безопасности, должностными инструкциями (положениями) и другой нормативно-технической документацией.

Организовывать обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего комплексное техническое обслуживание лифтов.

Выполнять все работы по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов своим квалифицированным персоналом, инструментами и оснащением, соблюдая правила техники безопасности, охраны труда, защиты окружающей среды и пожарной безопасности.

Проводить подготовку лифтового оборудования к техническому освидетельствованию.

Принимать участие в проверках, проводимых органом технического надзора или другими уполномоченными на это организациями.

Участвовать в составлении актов о выходе оборудования лифтов из строя по причине умышленной его порчи или иным причинам, не зависящим от *Исполнителя*. При неявке представителя «*Заказчика*» после поступления извещения от *Исполнителя* последний составляет односторонний акт, копия которого направляется «*Заказчику*».

Сообщать «*Заказчику*» о введении новых Правил и давать предложения по возможным техническим усовершенствованиям, а также уведомлять «*Заказчика*» о необходимости ремонта или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, узлов, деталей лифтов.

Обеспечивать аварийно-техническое обслуживание лифтов в вечернее, ночное время, выходные и праздничные дни.

Извещать «Заказчика» обо всех случаях нарушения эксплуатации лифтового оборудования и оборудования систем ЛДСС независимо от того, привели ли данные нарушения к остановке оборудования или его поломке.

Немедленно уведомлять орган, уполномоченный осуществлять технический надзор, по месту регистрации лифта, а также «Заказчика» о происшедшем несчастном случае или аварии, обеспечивать сохранность места аварии (несчастного случая) до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию аварии (несчастного случая).

Информировать «Заказчика» о необходимости, в зависимости от фактического состояния лифтов, проведения работ по их капитальному ремонту и модернизации, с предоставлением обоснований и расчета сметной стоимости работ для решения вопроса оплаты работ.

## 2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить работу лифтов в случае нарушения «Заказчиком» Правил эксплуатации лифтов.

2.2.2. Не приступать к выполнению работ, приостановить работы, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещение убытков в случаях, когда нарушение «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему Договору препятствует выполнению работ.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ «ЗАКАЗЧИКА».

### 3.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан:

- 3.1.1. Передать Исполнителю паспорта и техническую документацию на лифты, средства диспетчерского контроля, а также ключи от машинных и предмашинных помещений, от подъездов, оборудованных кодовыми замками и домофонами.
- 3.1.2. Предоставлять специалистам Исполнителя в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию и проходящим кабельным трассам связи, установленным в машинном, блочном и техническом помещениях, обеспечивать освобождение подходов к ним.
- 3.1.3. Обеспечивать постоянное надежное запираение дверей машинных, блочных и технических помещений.
- 3.1.4. Обеспечивать достаточное освещение подходов к машинным, блочным помещениям лифтов, техническим помещениям и этажным площадкам для выполнения персоналом Исполнителя работ по техническому обслуживанию лифтов.
- 3.1.5. Обеспечивать надежное электроснабжение на вводное устройство лифта в машинном помещении, а также содержать, в исправном состоянии электропроводку, предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.
- 3.1.6. Поддерживать регламентированный температурный режим в пределах от +5 до +35С в шахтах, машинных, блочных помещениях лифтов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода-изготовителя, исключать попадание влаги на оборудование лифта, а в случае затопления приямков (машинных помещений) своими силами производить удаление воды и их осушение.
- 3.1.7. Проводить ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с действующими нормативными требованиями. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с Исполнителем и проводиться в присутствии его персонала.

- 3.1.8. Проводить разъяснительную работу с населением по правилам безопасной эксплуатации лифтов, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.
- 3.1.9. Обеспечивать санитарную уборку и очистку наружных стен шахт, посадочных площадок и подходов к машинным помещениям, кабин лифтов.
- 3.1.10. Принимать участие в составлении актов на выход оборудования лифтов и оборудования систем ЛДСС из строя по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от Исполнителя.
- 3.1.11. Выполнять в установленные сроки предписания, подготовленные в пределах полномочий органа технического надзора и инженерных центров по лифтам.
- 3.1.12. Страховать риск ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварии на лифтах согласно действующему законодательству.
- 3.1.13. Производить в установленном порядке финансирование работ по экспертному обследованию, замене, модернизации или ремонту лифтов, отработавших нормативный срок службы, определенный ГОСТ 22011-95 от 15.02.1996 г. №68.
- 3.1.14. Оплачивать работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшие по причинам умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от «Исполнителя».
- 3.1.15. **Привлекать на договорной основе** с периодичностью, установленной нормативно-правовыми актами экспертную организацию - специализированный инженерный центр, имеющий лицензию на экспертизу промышленной безопасности, для проведения работ:
- по ежегодному техническому освидетельствованию (технического диагностирования и обследования) лифтов и систем диспетчерского контроля;
  - электроизмерительных работ на лифтах;
  - по измерению полного сопротивления петли фаза-ноль (в сетях с глухозаземленной нейтралью)
- все протоколы обследований передаются Исполнителю для вложения в паспорта.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сдача результатов работ Исполнителем и приемка их Заказчиком производятся ежемесячно и оформляются актом выполненных работ и услуг, подписываемым обеими сторонами не позднее 8-го числа следующего месяца.
- 4.2. Качество выполняемых работ по настоящему Договору должно соответствовать требованиям, установленным стандартами, нормами, правилами, действующими в РФ.
- 4.3. Заказчик не вправе отказываться от приемки работ и услуг Исполнителя, если они выполнены им в соответствии с условиями договора, а лифты простаивают по не зависящим от Исполнителя причинам.
- 4.4. Все обоснованные замечания Заказчика или представителей Управления по технологическому, экологическому и атомному надзору по Московской области о качестве выполняемых работ, Исполнитель устраняет без дополнительной оплаты.

#### 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Договорная цена услуг по настоящему договору составляет:  
**35 783,88 (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 88 коп.).**  
в том числе Н.Д.С (18 %) – 5458,56руб..
- 5.2. В течение срока действия договора указанная договорная цена может изменяться по взаимному согласию Сторон.
- 5.3. Оплата работ и услуг Исполнителя, предусмотренная п. 5.1 договора, производится **ежемесячно** не позднее 10 числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

- 5.4. В случае простоя лифта более 1 (одних) суток по вине Исполнителя, подтвержденного соответствующим актом, Заказчик вправе потребовать уменьшения месячной суммы оплаты за комплексное техническое обслуживание лифтов пропорционально количеству дней простоя, не учитывая первые сутки простоя. Перерасчет оплаты по настоящему договору производится в следующий за отчетным расчетный период.
- 5.5. При простое лифтов по вине Заказчика стоимость комплексного технического обслуживания не меняется.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие на лифтах, если эти случаи явились причиной невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 6.2. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи на лифтах, а также за выход из строя, порчу (повреждение) лифтов и лифтового оборудования в случаях, если они явились следствием вмешательства «Заказчика», его работников или третьих лиц в лифты, нарушения ими Правил пользования лифтами, хулиганских действий и т.п.
- 6.3. Исполнитель несет ответственность за качество оказываемых в соответствии с настоящим Договором услуг.
- 6.4. Заказчик несет ответственность за своевременность и полноту платежей.
- 6.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 2 (двух) месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, в этом случае ни одна из сторон не будут иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.
- 6.6. При просрочке платежей Заказчиком за выполненные работы свыше 60 дней, Исполнитель оставляет за собой право приостанавливать действие настоящего договора, о чем будет письменно сообщено в Управление по технологическому, экологическому и атомному надзору по Московской области

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров.
- 7.2. В случае если стороны не придут к соглашению, недовольная сторона должна направить другой стороне претензию в письменной форме с курьером, по почте, по факсу, с использованием средств электронной связи и иных средств, позволяющих установить факт доставки претензии получателю.
- 7.3. Если по истечении 15 дней с момента направления претензии спор не будет урегулирован, недовольная сторона вправе обратиться в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

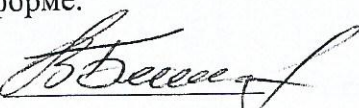
9.1 Настоящий Договор вступает в силу с «01» ноября 2017 года и действует до «31» октября 2018 года.

Действие Договора автоматически продлевается, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 дней до даты окончания его действия.

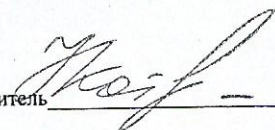
## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

Заказчик



Исполнитель



9.2. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по Договору иному лицу без письменного согласия на это другой стороны.

9.4. С момента расторжения Договора стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением обязанностей по оплате выполненных работ и услуг, неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обстоятельств, вытекающих из прекращения Договора (передачи документации и т.п.).

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

### 11.1. Заказчик:

**ТСН «Ногина 2»**

Юридический адрес: 143530 г. Дедовск, Московская область, ул. Ногина д.2

Реквизиты: р/с 407 038 103 000 000 163 37 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

к/с 301 018 101 000 000 00716 БИК 044 525 716

ИНН 5017106981 КПП 501701001 ОГРН 115 501 700 19 85 ОКПО 050 035 87

Тел. 8 926 5774393, E-mail: [nogina7739@yandex.ru](mailto:nogina7739@yandex.ru)

### 11.2. Исполнитель:

**ООО «ЛВС-Лифт»**

Юридический адрес: 123308, Московская обл., Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, ул. Заводская д.26, стр.3, офис 265-1

Почтовый адрес: 123308, Московская обл., Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, ул. Заводская д.26, стр.3, офис 265-1

Реквизиты: ПАО Сбербанк, р/с 40702810638000145211, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ИНН 5024175337 КПП 5024001001 ОГРН 1175024015418

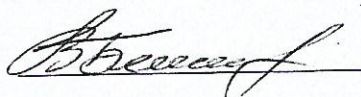
Тел/факс +7(495)-225-45-10; e-mail: [2254510@gmail.com](mailto:2254510@gmail.com)

Телефон лифтового диспетчерского пульта – 8 (498 31) 7-49-75; моб. 8-926-975-57-09

Телефон мастера – 8 (498 31) 7-49-75

от «ЗАКАЗЧИКА»

Председатель правления  
ТСН «Ногина 2»

 В.Г. Беляев

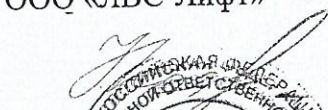
«01» ноября 2017 г.

М.П.



от «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

Генеральный директор  
ООО «ЛВС-Лифт»

 Н.И. Котова  
«01» ноября 2017 г.  
М.П.



Заказчик

Исполнитель

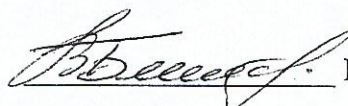
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К договору № 1/17-КТО от 01 ноября 2017

Товарищество собственников недвижимости «Ногина 2» (ТСН «Ногина 2») именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Беляева Вячеслава Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЛВС-Лифт» (ООО «ЛВС-Лифт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Котовой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1/17-КТО от 01 ноября 2017 (далее – Договор) о нижеследующем.

Стороны договорились о том, что с 01 декабря 2017 года договорная цена по Договору (п. 5.1 Договора) составляет **39 362,27 руб.** (тридцать девять тысяч триста шестьдесят два рубля 27 копеек) в том числе НДС 18 % 6004,41 руб.

от «ЗАКАЗЧИКА»  
Председатель правления  
ТСН «Ногина 2»

от «ИСПОЛНИТЕЛЯ»  
Генеральный директор  
ООО «ЛВС-Лифт»

 В.Г. Беляев

 Н.И. Котова

« 01 » ноября 2017 г.

« 01 » ноября 2017 г.

