

Договор № 12Д

г. Дедовск, ул. Ногина, д.2

на техническое обслуживание и ремонт домофона

г. Истра

«30» сентября 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Елисеев Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в ГНИ г. Истра за основным государственным регистрационным номером 304501709100085 от 31 марта 2004 г., с одной стороны, и ТСЖ «Ногина,2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Булочника Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.

- 1.1. «Домофон» - перечень оборудования, согласно приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. «Исполнитель» - индивидуальный предприниматель Елисеев Валерий Александрович.
- 1.3. «Заказчик» - товарищество собственников жилья «Ногина, 2».
- 1.4. «Абонент» - любое лицо, проживающее в данном подъезде и использующее «домофон».
- 1.5. «Заявка» - вызов «абонента» или «Заказчика» для выявления и устранения неисправности «домофона».
- 1.6. «Ремонт» - работы по устранению неисправности «домофона».
- 1.7. «Восстановительный ремонт» - ремонт «домофона», возникший в результате хищения или умышленной порчи элементов «домофона», ремонта оборудования посторонними лицами или другой организацией, выхода из строя в результате пожара, затопления или стихийного бедствия.
- 1.8. «Абонентское обслуживание» - работы по выполнению «заявок» и «ремонта», а также меры и работы по профилактическому и техническому обслуживанию «домофона», с целью поддержания его потребительских свойств.
- 1.9. «Абонентская плата» - стоимость «абонентского обслуживания» за месяц.
- 1.10. «Модернизация» «домофона» - работы по замене оборудования, морально и физически устаревшего, а также в случае снятия данной модели «домофона» с производства производителем и отсутствием в связи с этим запасных частей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1. Настоящий договор заключается для поддержания потребительских свойств «домофона» путём обеспечения надлежащего «абонентского обслуживания» и своевременного «ремонта».
- 2.2. Договор предусматривает двухстороннюю ответственность между собственниками «домофона» и «предприятием».
- 2.3. Для осуществления этих целей «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на «абонентское обслуживание» «домофон(ы)», установленный(е) в подъезде(ах) «Заказчика», расположенных по адресу: г. Дедовск, ул. Ногина д. № 2, согласно приложения №1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.4. «Абонентское обслуживание» производится за счет «абонентской платы».
- 2.5. «Восстановительный ремонт» производится за счет дополнительных взносов «Заказчика», по прейскуранту «Исполнителя».
- 2.6. «Модернизация» производится за счет дополнительных взносов «Заказчика», без учёта стоимости работ по монтажу и настройки.
- 2.7. «Абонентская плата» за пользование «домофоном» оплачивается Заказчиком. Стоимость «абонентской платы» устанавливается в соответствии с прейскурантом «предприятия».
- 2.8. В случае возникновения перерыва в обслуживании по вине «Заказчика», «Исполнитель» проводит проверку всей системы, восстановление или замену (в случае необходимости) вышедших из строя деталей, узлов, проводки за отдельную плату.
- 2.9. Договор вступает в законную силу с 01 октября 2015 года.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

«Исполнитель» обязуется:

- 3.1. Обеспечивать исправное техническое состояние и работоспособность, принятого на обслуживание «домофона».
- 3.2. Один раз в квартал производить визуальный осмотр оборудования. При необходимости производить ремонт (регулировку).
- 3.3. Принимать и выполнять «заявки» в соответствии с графиком, установленным на «предприятии». При необходимости ремонта блока вызова в стационарной мастерской. – ремонт производится в сроки не более 10 дней (не считая выходных и праздничных дней). Неисправность доводчика дверного, если он не мешает нормальной работе подъездной двери, не является неисправностью «домофона», т. к. доводчик функционально независим и выполняет только вспомогательную роль.
- 3.4. Давать рекомендации «абонентам» Заказчика об особенностях работы и эксплуатации «домофона».
- 3.5. Давать справки и разъяснения «абонентам» Заказчика о порядке проведения «абонентского обслуживания» и «ремонта» «домофона», о режиме работы «предприятия».
- 3.6. Вести надлежащим образом всю необходимую техническую документацию на «домофон», с отражением в ней всех изменений и проводимых работ в течение всего срока действия договора.
- 3.7. Немедленно, официально ставить в известность «абонентов» и Заказчика об обнаруженных фактах умышленной порчи или хищения оборудования, с составлением соответствующего акта (наряд – заказа).
- 3.8. Производить «восстановительный» ремонт «домофона», после оплаты Заказчиком.
- 3.9. Подключать дополнительных абонентов к общей распределительной сети «домофона» с уведомлением Заказчика.

«Заказчик» обязуется:

- 3.12. Передать на обслуживание «домофон», согласно настоящего договора (п.2.3.).
- 3.13. Ежемесячно оплачивать установленную «абонентскую плату» за пользование «домофоном» в срок, до 5-го числа, следующего за расчётным периодом.
- 3.14. Не производить самостоятельно, а также не допускать без согласования с «Исполнителем», посторонних лиц и организаций к производству работ на оборудовании, относящимся к «домофону».
- 3.15. Бережно относиться к домофонному оборудованию. Во избежание преждевременного выхода из строя дверного доводчика, не закрывать принудительно дверь, а также оставлять её на длительное время в раскрытом положении.
- 3.16. Пресекать, по возможности, попытки хищений, умышленных повреждений «домофона». При обнаружении таковых немедленно ставить в известность обслуживающую организацию или соответствующие службы.
- 3.17. Сообщать работникам обслуживающей организации о самовольном и (или) незарегистрированном подключении к общей распределительной сети.
- 3.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск и при необходимости содействие работникам обслуживающей организации для выполнения требуемых работ.

4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

«Исполнитель» имеет право:

- 4.1 Принимать на свой расчётный счёт «абонентскую плату» за обслуживание «домофона» и плату за «восстановительный ремонт» и «модернизацию» оборудования.
- 4.2 Изменять стоимость «абонентской платы» в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением «Заказчика» не менее чем за 30 календарных дней.
- 4.3 Производить «восстановительный ремонт» и «модернизацию» только после 100% - ой оплаты.
- 4.4 Приостановить действие договора в одностороннем порядке, если сумма поступлений «абонентской платы» в течении 2-х месяцев составляет менее 80%, от установленной общей суммы за подъезд, которая составляет на момент заключения договора.
- 4.5 Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае непогашения долга, с уведомлением «абонента» за 30 календарных дней.
- 4.6 По своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

Ответственность «Исполнителя»:

- 4.7. «Исполнитель» несёт ответственность за обеспечение нормального функционирования, надлежащего технического обслуживания и своевременного ремонта «домофона» по его «абонентскому обслуживанию».
- 4.8. «Исполнитель» не несёт ответственность за неисправности, возникшие после умышленных механических повреждений, ремонта оборудования посторонними лицами или другой организацией, а также в случае хищения или стихийного бедствия.

«Заказчик» имеет право:

- 4.9. Контролировать выполнение условий договора, давать рекомендации, поручения по работе домофона, а также получать от «Исполнителя» необходимую информацию.
- 4.10. В случае нарушения «Исполнителем» своих договорных обязательств, «Заказчик» вправе обратиться за перерасчетом абонентской платы, за соответствующий период.
- 4.11 Расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения «Исполнителем» условий договора по техническому обслуживанию и ремонту «домофона» и неприятия мер к их устранению, по истечении 30 календарных дней с момента поступления заявки
- 4.12 Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае несогласия с «Исполнителем» о стоимости «абонентской платы», с предварительным письменным уведомлением «Исполнителя» не менее чем за 30 календарных дней.

Ответственность «Заказчика»:

- 4.13. «Заказчик» несёт ответственность за неисправности, возникшие после умышленных механических повреждений, ремонта оборудования посторонними лицами или другой организацией, а также в случае хищения.
- 4.14. «Заказчик» несёт ответственность за несвоевременную оплату (см. п. 3.13.).

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

- 5.1. Стоимость абонентского обслуживания в месяц, по настоящему Договору, согласно Приложению №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет 3090 (три тысячи девяносто) руб. 00 коп., без НДС.
- 5.2. Стороны Договора пришли к соглашению о ежеквартальной оплате абонентского обслуживания.
- 5.3. На основании п.5.2. настоящего Договора «Заказчик» обязан до 5-го числа, следующего за расчётным периодом (кварталом) произвести оплату, которая составляет 9270 (девять тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп., без НДС.
- 5.4. В случае изменения стоимости абонентской платы или изменения количества абонентов «Заказчика», стороны заключают дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1 Настоящий договор заключается сроком на 1(один) год и вступает в силу, согласно п. 2.9., по истечении которого устанавливается следующий годичный срок, если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания текущего срока официально не заявит о своём несогласии или невозможности выполнять договорные обязательства. При этом на каждый следующий годичный срок оформлять договор вновь не требуется.
- 6.2. Общая продолжительность нахождения «домофона» на «абонентском обслуживании» не ограничивается, за исключением случаев невозможности исполнения договорных обязательств, вызванных обстоятельствами, за которые «предприятие» не отвечает, в том числе из – за отсутствия запасных частей к снятым с производства «домофонов» или значительного физического износа «домофона».
- 6.3 В необходимых случаях стороны, в развитие и уточнение договора, заключают дополнительные соглашения в письменном виде.
- 6.4. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.
- 6.5 Договор составлен на 2-х (двух) листах, в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному у каждой из сторон.

7. АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

7.1. «Заказчик»: ТСЖ «Ногина, 2»
адрес: 143532, Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Ногина д.2.
ИНН/КПП: 5017106981 / 501701001
расчётный счёт: 40703810300000016337 в Банк ВТБ 24(ПАО)
кор. счёт: 401018101000000000716
БИК: 044525716

телефоны:

«НОГИНА, 2»

ИСТРИНСКИЙ РАЙОН

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

15.501

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЕЛИСЕЕВ В. А.

М. П.

(А. М. Булочник)

7.2. «Исполнитель»: Индивидуальный предприниматель Елисеев В. А.

адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, д. 2.

ИНН: 501701667743

расчётный счёт: 40802810640440101334 в ПАО г. Москва

кор. счёт: 30101810400000000225.

БИК: 044525225.

телефоны: 8(49831) 5-24-23; 8(49831) 6-41-64; 8(495) 994-56-83.

М. П.

(В.А.Елисеев)

**АКТ
передачи оборудования на обслуживание**

г. Истра, Московской области

«30» сентября 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Елисеев Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного ГНИ г. Истра за основным государственным регистрационным номером 304501709100085 от 31 марта 2004 г., с одной стороны, и ТСЖ «Ногина,2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Булочника А. М., действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящим Актом Заказчик передает, а Исполнитель принимает на обслуживание следующее оборудование, установленное на объекте Заказчика, по адресу: г. Дедовск, ул. **Ногина, д. №2 (1-й, 2-й и 3-й подъезды):**

- | | |
|---|----------|
| 1. Блок вызова Laskomex АО-3000 | -3 шт. |
| 2. Доводчик дверной – «King-730» | - 3 шт.; |
| 3. Замок электромагнитный «ML-194» | - 3 шт.; |
| 4. Блок электроники | - 3 шт.; |
| 5. Кнопка выхода | - 3 шт.; |
| 6. Проводка от дверей до щита 1-го этажа; | |
| 7. Проводка по стоякам с верхнего этажа . | |

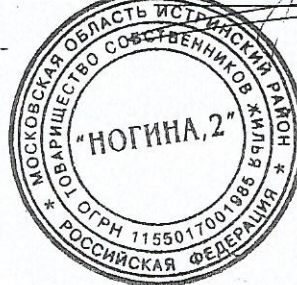
Состояние оборудования проверено Исполнителем в присутствии Заказчика. Исполнитель не имеет претензий к Заказчику по состоянию передаваемого на обслуживание оборудования.

Исполнитель: _____

Индивидуальный предприниматель

В. А. Елисеев

Заказчик: _____



ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

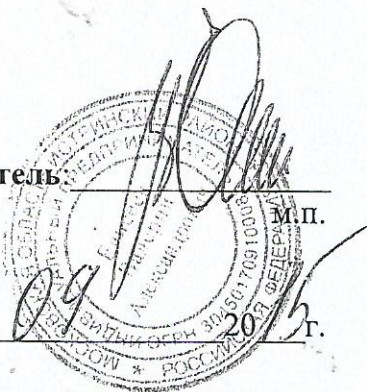
Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» - Председатель правления Булочник Александр Михайлович, действующий на основании Устава, и от лица «Исполнителя» - Индивидуальный предприниматель Елисеев Валерий Александрович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного ГНИ г. Истра за основным государственным регистрационным номером 304501709100085 от 31 марта 2004 г., удостоверяем, что в целях поддержания работоспособности домофонов, установленных по адресу: г. Дедовск, ул. Ногина, д. №2 (1-й, 2-й и 3-й подъезды) путём обеспечения надлежащего абонентского обслуживания и своевременного ремонта, сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены из расчёта 30 руб.00 коп. с квартиры в месяц.

Итого стоимость абонементного обслуживания дома в месяц составляет :
103 кв. х 30 руб.= 3090 (три тысячи девяносто) руб. 00 коп., без НДС 18%.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

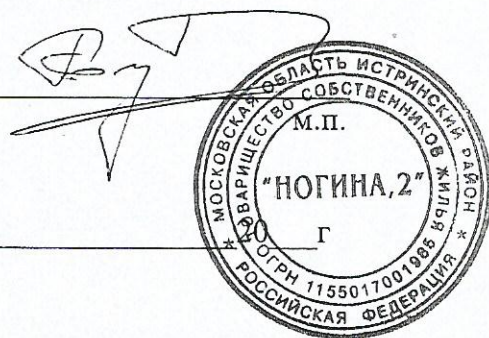
Исполнитель

« 30 »



Заказчик:

« »



Индивидуальный предприниматель

В. А. Елисеев